

39.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képviseli: Schmidt István városfejlesztési és
városüzemeltetési irodavezető

Scher Ágora pénzügyi irodavezető

8200 Veszprém, Óváros tér 9.

mint **Megrendelő**

másrészről:

KIVSZER KFT.

Képviseli: Rédling Tamás ügyvezető igazgató

Céggjegyzék száma: 19-09-504910

Bankszámlaszáma: K&H10201006-50059229

Adószáma: 11841870-2-19

mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a **veszprémi Csap u. 9. és Fecske u. 9. szám alatti volt Nagy László Általános Iskola átalakítási és járulékos munkáit a Veszprémi Közgazdasági Szakközépiskola elhelyezése érdekében** a jelen szerződés mellékletét képező VeszprémBer Zrt. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.) és az OKTOGON Építész Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 6.) által készített kivitelezési tenderdokumentáció, a Közbeszerzési Értesítőben megjelent részvételi felhívás, valamint a részvételi dokumentáció, a megküldött ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentáció) szerinti műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron és tételes elszámolással.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges közmű kiváltásokat, a teljes és kulcsrakész építést, a be-, és próbaüzemeltést, a műszaki hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (gyártmány-, részlet-, átadási-) elkészítését, a kivitelezéshez és üzembe-helyezéshez szükséges szakhatósági engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását, valamint a Veszprémi Közgazdasági Szakközépiskola átköltöztetését.

2. *Szerződés összege:*

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Átalányáron:	93.836.042.-Ft
Tételes elszámolással (8 % tartalékkeret):	7.506.883.-Ft
<u>Költöztetés költsége átalányáron (Ft):</u>	<u>7.000.000.- Ft</u>

Nettó összesen:

108.342.925.-Ft

összesen nettó

108.342.925.-Ft

azaz nettó egymillió-háromszáznegyvenkettőezer-kilencszázhuszonöt Ft

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a kivitelezési tenderdokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott kivitelezési tenderdokumentáció, a közbeszerzési dokumentáció és a tervező által készített költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező kivitelezési tenderdokumentáció tervlapjait, műszaki, költségvetési kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli a közbeszerzési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozási díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

3. *Szerződés kivitelezési határidői:*

A munkaterület átadás időpontja: 2008. április 17.

Részteljesítési határidő a kivitelezési munkák befejezésére: 2008. július 31.

A munka befejezési ideje: 2008. augusztus 11.

A szerződés 1. sz mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni és ez adja az elszámolások alapját. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 1.000.000.-Ft/nap

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra.

A rész-számlához tartozó műszaki tartalom teljesítési határideje is kötbérterhes (1.000.000,- Ft/nap), mely összeg a rész-számlából kerül levonásra. A befejezési határidőre teljesítés esetén a részhatáridő után fizetett kötbér visszajár.

4. Pénzügyi elszámolás:

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a 2. pontban meghatározott Vállalkozási díjat rész-számla és (vég)számla benyújtásával érvényesítheti a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv (1.sz. melléklet) szerinti szakaszolásban az alábbiak szerint:

Részszámla összege: 70.000.000,- Ft (nettó)

Benyújtásának ideje: 2008. július 01.

Vég számla összege: 38.342.925,- Ft (nettó)

Benyújtásának ideje: 2008. augusztus 11.

Vállalkozó az elvégzett munkákról rész-, és (vég)számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja rész-számla estén a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és leigazolt rész-számla összegét a részszámla kézhezvételétől számított 90 napon belül, a vég számla összegét a számla kézhezvételétől számított 150 napon belül Vállalkozó K&H banknál vezetett 10201006-50059229 sz. bankszámlájára átutalja.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat illeti meg.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő és műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) együtt.



A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-ban előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 100.000,- Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 15 napnál nem régebbi együttes adóigazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére.

5. Megrendelői kötelezettségek:

A hatályos építési engedélyt Megrendelő a közbeszerzési dokumentációban Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

Megrendelő a munkaterület átadásával egyidőben a munkaterületet, valamint a kivitelezéshez szükséges 2 példány (egy nyomtatott példány és egy cd formátumú példány) kivitelezési tenderdokumentációt biztosítja.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének tételes elszámolása a tartalékkeret terhére történik.

A szakipari, belsőépítészeti, gépészeti és az elektromos munkáknál jelentkező főbb anyagok (technológiai berendezések, felszerelések, szerelvények, felületképző anyagok, berendezési tárgyak, stb.) megrendelése és beépítése előtt a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A pótmunkákra vonatkozó egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell. Beszállítói ajánlatok vagy Megrendelő közreműködésével biztosított anyagok helyszíni bruttó egységára után Vállalkozó 6% anyagigazgatási költséget számolhat föl.

Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Lebonyolító a heti koordináción részt vesz valamennyi érdekelt együttes részvételével. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Megrendelő az ideiglenes víz és energia vételi lehetőségét térítés ellenében biztosítja. A víz- és energiavételezési helyen Vállalkozó köteles almérőt beépíteni és a fogyasztott víz-, és elektromos energia díját 30 napos fizetési határidővel Megrendelőnek átutalni. Amennyiben Vállalkozó a fizetési határidőn felül 30 napos fizetési késedelembe esik, Megrendelő jogosult a víz-, és energia vételezési helyet megszüntetni.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettség alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számla, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az építési engedély, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 290/2007.(X.31.) Korm. Rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel



való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező kivitelezési tenderdokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Kivitelező köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlettervek) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt.

Vállalkozó köteles a költöztetés során esetlegesen általa okozott károkat megtéríteni.

7. Lebonylító feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonylítót megbízni.

Lebonylító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. Az ÉMI költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

a) A beton és vasbeton szerkezetekről Magyar Szabvány szerinti – helyszíni mintavételezés alapján - szilárdsági próbát végez. Betonból szabványos – helyszíni – próbakockát készít és megszilárdult betonról törési eredményt produkál.

b) Víz-, és szennyvízvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a

Megrendelő műszaki ellenőrnek jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.

- c) Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. **Biztosítások:**

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősségbiztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződés megkötésének feltétele.

10. **A létesítmény átadás-átvétele:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeztől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

A fogyasztói berendezések műszaki átadás-átvételekor a szerződő felek elvégznek egy „átvételi” vizsgálatot, melynek során Vállalkozó egy 3x24 órás, összesen 72 órás próbaüzemmel bizonyítja a kész létesítmény üzemkész, működőképes mivoltát. Ugyanez idő alatt a jövőbeni üzemeltető kijelölt dolgozóit a Vállalkozó a berendezések szakszerű kezelésére betanítja, illetve kioktatja. A próbaüzemhez szükséges képzett személyzetet a Megrendelő Lebonyolítón keresztül bocsátja rendelkezésre. A próbaüzem után a Vállalkozó a beállítás adatait egy mérési jegyzőkönyvben rögzíti.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- d) Gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai

12

18

4

- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról
- g) Jegyzőkönyv a villámhárító berendezésről
- h) Mérési jegyzőkönyv a szigetelő ellenállásokról
- i) Mérési jegyzőkönyv a padlóburkolat illetve az álpadló szerkezet vezetőképességéről
- j) Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv
- k) Oktatási jegyzőkönyvek, karbantartási és kezelési utasítás

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

*Schmidt István városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető
Józan György kiemelt csoportvezető
Ferencz Sándor csoportvezető*

Lebonyolító részéről:

Kis Szabolcs vállalkozási igazgató

Vállalkozó részéről:

Rédling Tamás ügyvezető igazgató

*A felelős műszaki vezető neve: Huiber Sándor
A felelős műszaki vezető
jogosultságának száma: MV-Ép/A-MÉVMÉK 19-001/2012
MV-Ép/AM-MÉVMÉK 19-001/2012*

*A felelős műszaki vezető neve: Ács András
A felelős műszaki vezető
jogosultságának száma: FMV-Épületek A-20-0155/2010*

A felelős műszaki vezető neve: Soós Attila
A felelős műszaki vezető
jogosultságának száma: FMV-Épületek A-19-0961/2011

A felelős műszaki vezető neve: Soós Norbert
A felelős műszaki vezető
jogosultságának száma: FMV-Épületek A-20-0763/2008

A felelős műszaki vezető neve: Rigler Attila
A felelős műszaki vezető
jogosultságának száma: FMV-ÉG/07-5081/2012

A felelős műszaki vezető neve: Bagonyai László
A felelős műszaki vezető
jogosultságának száma: FMV-Épületek "ÉV"-20-50007/2012

jogosult eljárni.

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a kivitelezési tenderdokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

Vállalkozónak jelen szerződés megkötésekor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot kell nyújtania, melyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jótállás időtartamára szükséges meghosszabbítani jóteljesítési biztosítékként.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 2 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves jótállási idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a jóteljesítési biztosítékból lehívni.

Vállalkozó az általa megvalósított épületszerkezetekre - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.



Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozó késedelme esetén:

A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 1.000.000.-Ft késedelmi kötbért megfizetni oly módon, hogy megrendelő jogosult a kötbért a végszámla nettó összegéből levonni. (A 3. pont szerint a részteljesítésre is vonatkozik).

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó kárátalányként 12 millió Ft meghiúsulási kötbért köteles fizetni, tartozik megtéríteni a megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a megrendelőt visszatartási jog illeti meg a vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően.

Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

14. Egyéb rendelkezések:

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a Veszprém Megyei Bíróság, vagy a Veszprém Városi Bíróság az illetékes.

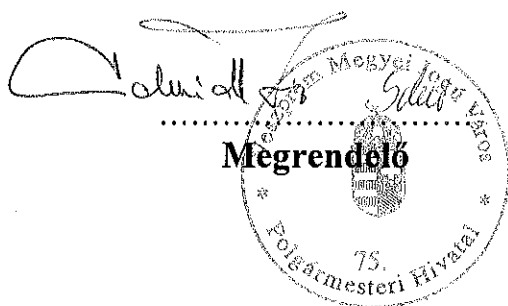
16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

- 1.sz. melléklet : Műszaki ütemterv A, B, C, D, E.

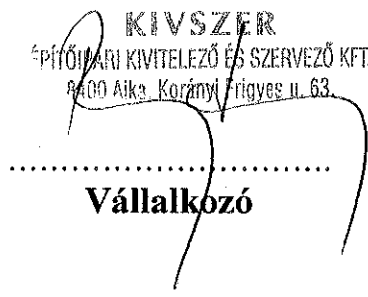
A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

A szerződés alapidokumentuma a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Veszprém, 2008. április 17.



KIVSZER
ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZŐ ÉS SZERVEZŐ KFT.
8400 Aika, Korányi Frigyes u. 63.



Közbeszerzési szempontból ellenőrizve!	
Megjegyzés:
Dátum	2008 APR 17.
Aláírás:	<i>[Handwritten Signature]</i>

[Handwritten marks]

MŰSZAKI ÜTEMTERV

Veszprém, Csap u. 9. és Fecske u. 9. szám alatti volt Nagy László Általános Iskola átalakítása

Tantermi szárny

Hónap	18				03				31								
	április		május		június		július		július		július						
Hetek	14-20	21-27	28-04	05-11	12-18	19-25	26-01	02-08	09-15	16-22	23-29	30-06	07-13	14-20	21-27	28-03	
Építési munkák																	
Felvonulás																	
Bontási munkák																	
H.szini beton és vasbeton																	
Falazás, kőművesmunkák																	
Vakolás, rabilolás																	
Szárazépítés																	
Burkolás, ajlatszűzítések																	
Asztalos szerkezetek elh.																	
Lakatos szerkezetek elh.																	
Felületképzés																	
Gépészeti munkák																	
Bontási munkák																	
Alapvezetékek kiépítése																	
Szerelvényezés																	
Szellőzés szerelés																	
Nyomáspróbák fertőtlenítés																	
Villanyszerelési munkák																	
Bontási munkák																	
Alapvezetékek kiépítése																	
Szerelvényezési munkák																	
Társvalalkozókkal együtt működés																	
A munkák megkezdésétől folyamatosan egyeztetve!																	

Építés: 
 Előregyártás: 

Ajka, 2008. március 28.

KIVSZER
 PÉTORPÁRI KIVITELÉZŐ ÉS SZÁVEZŐ KFT.
 8400 ANKA, JÓZSEF EGYVÁS U. 53.

KIVSZER KFT.

MŰSZAKI ÜTEMTERV

Veszprém, Csap u. 9. és Fecske u. 9. szám alatti volt Nagy László Általános Iskola átalakítása

Forfa tantermek, mosdók

Hónap	18			03			31									
	április	május	június	július												
Hetek	14-20	21-27	28-04	05-11	12-18	19-25	26-01	02-08	09-15	16-22	23-29	30-06	07-13	14-20	21-27	28-03
Építési munkák																
Fejlesztés																
Bontási munkák																
ACS munka																
Burkolás																
Asztalos szerkezetek elh.																
Fejlesztés																
Gépszeti munkák																
Bontási munkák																
Alapvetések kiépítése																
Szerelvényezés																
Nyomáspórák fertőtlenítés																
Társállalkozókkal együtt működés																
	A munkák megkezdésétől folyamatosan egyeztetve!															

Építés: 

Ajka, 2008. március 28.

KIVSZER
ÉPÍTŐPARKMANTERLEZŐ ÉS SZERELŐ KFT.
8400 Ajka, Horányi Erőss u. 63.

KIVSZER Kft

MŰSZAKI ÜTEMTERV

Veszprém, Csap u. 9. és Fecske u. 9. szám alatti volt Nagy László Általános Iskola átalakítása
 Gyengeáramú munkák, költöztetés

Hónap	április			május			június			július			augusztus						
	14-20	21-27	28-04	05-11	12-18	19-25	26-01	02-08	09-15	16-22	23-29	30-06	07-13	14-20	21-27	28-03	04-10	11-17	18-24
Hetek																			
Felvonulás																			
Vagyonvédelem																			
Tűzjelző hálózat																			
Hangosítás																			
Iskolacsengő hálózat																			
Informatika hálózat																			
Kábel TV hálózat																			
Telefon hálózat																			
Mozgássérült segélyhívó																			
Költöztetés																			11-ig

Építés: _____

KIVSZER
 ÉPÍTŐIPARI KIVITELŐ ÉS SZÁMVEZŐ KFT.
 8400 Ajka, Kőrösi Eötvös u. 52.
KIVSZER Kft.