

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzkönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől a **NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.; Cg. 01-10-048710; adószáma: 25448157-2-41; statisztikai számjel: 25448157-6810-114-01; képviselőjében eljár: Török Zsombor önálló cégjegyzési joggal rendelkező vezérigazgató), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 0231/8** helyrajzi számú külterületi fekvésű, „kivett-állandó jelleggel tárolásra használt terület” megnevezésű, összesen 19 ha 3505 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanon az alábbi bejegyzések szerepelnek:

- a tulajdoni lap III/1. sorszám alatt a földhivatal 60.042/1995.03.17. számú határozatával a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton utca 7-11.) javára bejegyzett vízelvezetési szolgálmi jog.
- a tulajdoni lap III/2. sorszám alatt a földhivatal 3457/1987.05.08. számú határozatával a Veszprém Megyei Földhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.
- a tulajdoni lap III/3. sorszám alatt a földhivatal 43.360/2011.08.03. számú határozatával az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára a vázrajz szerinti 5386 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog.

3. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát **nettó 435.400.000,- Ft**-ban, azaz négyszázharmincötmillió-négyszázezer forintban határozzák meg.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan nem minősül építési teleknek.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

4. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **nettó 435.400.000, Ft**, azaz nettó négyszázharmincötmillió-négyszázezer forint vételárért.

5. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2017. június hó 07. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére nettó **80.000.000,- Ft**-ot, azaz nyolcvanmillió forintot, mely összeget felek foglalként a vételár részének tekintenek, s amelynek átvételét eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtazza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötésének esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglalt elvész, a kapott foglalt pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglalt a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglalt összegének visszafizetése mellett.

Vevő az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, nettó **355.400.000,- Ft**-ot, háromszázötvenötmillió-négyszázezer forintot a jelen szerződés **valamennyi fél által történő aláírását követő 30 napon belül** számla ellenében átutalással fizet meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11748007-15430001** számú

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Eladó  
képv.: Porga Gyula polgármester

  
NIPÜF Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és  
Fejlesztő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Vevő képv.:  
Török Zsombor vezérigazgató

  
Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd

  
DR. BÉRDEI ERŐSS  
ÜGYVÉNI  
BÉRDEI ERŐSS  
1024 Előcsépesi, I/c. 03