

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 15734202, államháztartási egyedi azonosító: 743781) – képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Eladó** (a továbbiakban: **Telekalakító eladó**)

másrésről **Szücs Balázs** (születési neve: Szücs Balázs, születési hely és idő: T_a, anyja neve: Erdész Gabriella, személyi azonosító jele: _____ adóazonosító jele: _____
 É _____ 8200 Veszprém, F _____ 1. szám alatti lakos, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő**

Szücs Dániel (születési neve: Szücs Dániel, születési hely és idő: V _____, anyja neve: Erdész Gabriella, személyi azonosító jele: _____ 9, adóazonosító jele: 84 _____ 8200 Veszprém, Kisállomás utca 6. 1 em. 2. szám alatti lakos, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő**

Dr. Szücs Szabolcs (születési neve: S _____ is, születési hely és idő: _____), anyja neve: Zámbo Mária Magdolna, személyi azonosító jele: _____ 0, adóazonosító jele: _____ 8 _____) 8200 Veszprém, S _____ A. szám alatti lakos, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő** (a továbbiakban együtt: **Telekalakító vevők**)

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő felek** között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 363** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett parkoló” megnevezésű, 3438 m² térmértékű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- III/3. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltak szerint bejegyzett **vezetékjog**;
- III/6. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően bejegyzett **vezetékjog**.

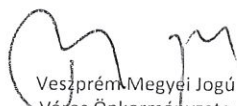
Az ingatlan egyebekben tehermentes.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy Telekalakító vevők közül Szücs Balázs és Szücs Dániel 4/9 -- 4/9, míg dr. Szücs Szabolcs további 1/9 arányú közös tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 362/1** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1923 m² térmértékű ingatlan.

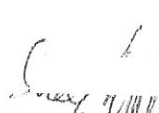
Az ingatlant terheli:

- III/6. sorszám alatt a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. javára bejegyzett csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog;
- III/8. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően bejegyzett **vezetékjog**.


Az ingatlan egyebekben tehermentes.


 Veszprém Megyei Jogú
 Város Önkormányzata
 telekalakító eladó
 képv: Porga Gyula
 polgármester


 Szücs Balázs
 telekalakító vevő


 Szücs Dániel
 telekalakító vevő


 Dr. Szücs Szabolcs
 telekalakító vevő


 Dr. Hengstler Gábor
 ügyvéd