

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Balázs Nikolett** (születési neve: Balázs Nikolett, születési hely, idő: anyja neve: Kloó Júlia, személyi azonosító jele: dóazonosító jele: 8 8412 Veszprém, írásmód alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 3154** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 1179 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlant terheli a III/2. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 9 m<sup>2</sup> területre.
3. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát **nettó 9.500.000 Ft**-ban, azaz nettó kilencmillió-ötszázezer forintban határozzák meg.

Felek megállapítják továbbá, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen adásvételi szerződés szerinti értékesítés forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.

4. Eladó eladja, Vevő megveszi **1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **9.500.000 Ft. + 2.565.000 Ft. ÁFA**, vagyis **bruttó 12.065.000,- Ft**, azaz bruttó tizenkettőmillió-hatvanötezer forint vételárért.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2018.10.05. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **bruttó 2.000.000,- Ft-ot**, azaz kettőmillió forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, s amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötésének esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvész, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglaló összegének visszafizetése mellett.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis **bruttó 10.065.000,- Ft-ot**, azaz tízmillió-hatvanötezer forintot jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírását követő legkésőbb 30 napon belül számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra kerül.

Eladó a fenti vételárrészek hiánytalan átvételét külön okiratba foglalt nyilatkozatával köteles elismerni, legkésőbb a bankszámláján történt jóváírást követő 5 (öt) naptári napon belül, melyet köteles okiratszerkesztő ügyvéd, és Vevő részére is megküldeni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga minden további érdekmúlás igazolása nélkül.
7. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ingatlan állapotát, jellemzőit ismeri, azt megtekintett állapotban vásárolja meg.
8. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan **nem rendelkezik közművekkel (nem közművesített).**

Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó  
képv. Porga Gyula polgármester

Balázs Nikolett  
vevő

Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
Teléfono: (06-30) 42 12 811