

old pénz

ü2297-2/2016.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

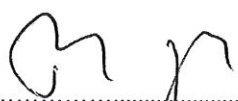
amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, KSH szám: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester), mint Eladó – továbbiakban: **Eladó** –, másrészről **SEVERINUS Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Budapest út 13., adószám: 11522418-2-19, KSH szám: 11522418-6810-113-19, cégjegyzékszám: 19-09-503066, képviseli: Burián András ügyvezető) és **"ASKLEPIOS" Bt.** (székhely: 8200 Veszprém, Egyetem u. 1/B., adószám: 27241853-2-19, KSH szám: 27241853-4773-117-19, cégjegyzékszám: 19-06-501438, képviseli: SEVERINUS SALDO Kft. beltag ügyvezetője, Farkas Margit), mint Vevő – továbbiakban: **Vevő** – között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy az Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 4715/2. hrsz.** alatt felvett, 1850 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a 2016. szeptember 12.-i tulajdoni lap tanúsága szerint megilleti az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog a terület-kimutatásban és a változási vázrajzban foglaltak szerint.

Eladó az Ingatlan visszerthes elidegenítésére a „VKSZ” Zrt. (8200 Veszprém, Házgyári út 1.) útján nyilvános pályázatot írt ki, amely pályázat nyertese a Vevők lettek 50.000.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 63.500.000,- Ft összegű vételár mellett. A pályázati dokumentáció jelen adásvételi szerződés melléklete.

2. Eladó eladja, Vevők pedig a megismert és megtekintett állapotban – adásvétel jogcímén – megvásárolják törvényes tartozékaival és alkotórészeivel együtt az Ingatlant **50.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötvenmillió forint + ÁFA, mindösszesen 63.500.000,- Ft, azaz Hatvanhárommillió-ötszáz ezer forint** vételárért akként, hogy a SEVERINUS Kft. vevő 9/10 tulajdoni illetőséget, míg az „ASKLEPIOS” Bt. vevő 1/10 tulajdoni illetőséget szerez. Vevők jelen adásvételi szerződés 1. pontjában körülírt pályázat leadási határidejéig pályázati biztosítékként megfizettek Eladónak 10.000.000,- Ft-ot, azaz Tízmillió forintot, amely pályázati biztosítékot a felek foglalónak tekintenek. Felek nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, mely alatt egyezően azt értik, hogy a szerződés teljesítésének megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve kétszeresen köteles azt visszaadni. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, úgy a foglaló visszajár.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan építési teleknek minősül, így az értékesítése az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján általános forgalmi adó köteles.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó


képv.: Porga Gyula polgármester


SEVERINUS Kft.
vevő

képv.: Burián András ügyvezető


„ASKLEPIOS” Bt.
vevő

képv.: SEVERINUS SALDO Kft.
beltag ügyvezetője, Farkas Margit


dr. Szigeti Balázs
ügyvéd