

**ADÁSVÉTELLEL VEGETES
TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Eladó**, a továbbiakban, mint **Telekalakító eladó**

másrésztől **Dr. Kovács Eszter** (születési neve: _____ er, születési hely, idő: _____ anyja neve: _____ zia, személyi azonosító jele: _____ adóazonosító jele: _____), 16. szám alatti lakos, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő**, a továbbiakban, mint **Telekalakító vevő**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 1986/2** helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 1265 m² területű belterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap III/2. sorszama alatt a földhivatal 31822/2007.2006.12.01. számú határozatával az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi utca 32.) javára – a vázrajz szerinti 41 m² területre – bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító vevő kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 1986/4** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 5554 m² területű belterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap III/2. sorszama alatt a földhivatal 32919/2/2013.02.25. számú határozatával az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi utca 32.) javára – a vázrajz szerinti 1420 m² területre – bejegyzett vezetékjog terheli.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó képviselőjében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. a **Veszprém 1986/2** és a **Veszprém 1986/4** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan telekalakítási kérelmet nyújtott be a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályához. A telekkiegészítéssel vegyes értékesítést Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 178/2018. (X.18.) számú határozatával jóváhagyta.

A Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a 800121/13/2019. számú határozatával engedélyezte a fenti ingatlanok telekalakítását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 8-71-2019 számon záradékolt változási vázrajz szerint.

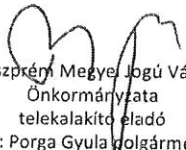
4. Szerződő felek a MÉRFÖLD Kft. által 3337-31/2018 munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által 2019. február 01. napján 8-71-2019 szám alatt záradékolt, a **Veszprém 1986/2** és a **Veszprém 1986/4** helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában elkészített változási vázrajzot jelen okirat elidegeníthetetlen mellékletének tekintik.

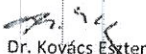
A telekalakítás előtti állapot:

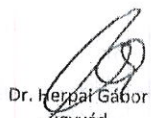
- a **Veszprém 1986/2** helyrajzi számú, 1265 m² területű, „kivett út” megnevezésű belterületi ingatlan;
- a **Veszprém 1986/4** helyrajzi számú, 5554 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan.

A telekalakítás utáni állapot:

- a **Veszprém 1986/13** helyrajzi számú, 3133 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan;
- a **Veszprém 1986/14** helyrajzi számú, 2708 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan;


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
telekalakító eladó
kép: Porga Gyula polgármester


Dr. Kovács Eszter
telekalakító vevő


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
FÖLDESKHERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ. 36061-32

Handwritten note:
1/16. szám alatti lakos
Vp. 2019. 02. 07