

CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 15734202, államháztartási egyedi azonosító: 743781, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint **Cserélő fél**

másrésztől a **"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: „VKSZ” Zrt., székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., cégjegyzékszám: 19-10-500243, statisztikai számjele: 13519869-8130-114-19, adószáma: 13519869-2-19, képviselőjében eljár: dr. Temesvári Balázs Tamás igazgatósági tag), mint **Cserélő fél**

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő felek** között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2166/1** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1 ha 5839 m² területű ingatlan.
A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
2. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a **„VKSZ” Zrt.** 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbiakban megjelölt ingatlanok:
 - a) A **Veszprém belterület 304** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű, 2147 m² területű ingatlan.
Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.
 - b) A **Veszprém belterület 305** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 486 m² területű ingatlan.
Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.
 - c) A **Veszprém belterület 308** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 974 m² területű ingatlan.
A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
 - d) A **Veszprém belterület 309** helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1522 m² területű ingatlan.
A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
3. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen **elcserélik** egymás között **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonát képező **Veszprém 2166/1** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a **„VKSZ” Zrt.** tulajdonát képező **Veszprém 304, Veszprém 305, Veszprém 308 és Veszprém 309** helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségére.
4. Az elcserélt ingatlanok szerződő felek által kölcsönösen meghatározott **nettó forgalmi értéke** az alábbi:
 - A **Veszprém 2166/1** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értéke **nettó 74.400.000,- Ft.**, azaz hetvennégymillió-négyszázezer forint;
 - A **Veszprém 304** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értéke **nettó 20.400.000,- Ft.**, azaz húszmillió-négyszázezer forint;
 - A **Veszprém 305** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értéke **nettó 5.500.000,- Ft.**, azaz ötmillió-ötszázézer forint;

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Cserélő fél
képv.: Porga Gyula polgármester

"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cserélő fél
képv.: dr. Temesvári Balázs Tamás
igazgatósági tag

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd