

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzkönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

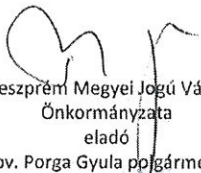
másrésztől **Vida László Gábor** (születési neve: , születési hely, idő: , anyja neve: , it, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: 8 , állampolgársága: magyar) 8200 Veszprém, (, szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

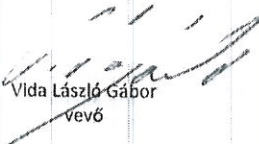
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:


1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 490/1** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 298 m² területű belterületi ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlant a földhivatal 38.445/2010.04.12. számú határozatával az E-ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. (törzsszám: 10741980) vezetékjoga terheli a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltak szerint.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2020.01.14. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/3480/2020. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 134/2019. (IX.19.) számú határozata, illetve a Vevő által benyújtott pályázat alapján **nettó 2.540.000,- Ft-ban**, azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forintban határozzák meg.
5. **Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen jogügylet keretében megvalósuló ingatlan értékesítése forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.**
6. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt Veszprém 490/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 298 m² területű belterületi ingatlant **nettó 2.540.000,- Ft.**, azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint + **685.800,- Ft. ÁFA**, azaz hatszáznyolcvanötezer-nyolcszáz forint általános forgalmi adó, vagyis **összesen bruttó 3.225.800,- Ft.**, azaz hárommillió-kettőszázhuszonezer-nyolcszáz forint vételárért az általa megtekintett és megismert állapotban.
7. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő -- az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg -- igazolta, hogy korábban, 2019. november 21. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **bruttó 400.000,- Ft-ot**, azaz négyszázezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, és amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés meghíúsulása esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvész, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglaló összegének visszafizetése mellett.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis **bruttó 2.825.800,- Ft-ot**, azaz kettőmillió-nyolcszázhuszonezer-nyolcszáz forintot jelen adásvételi szerződés valamennyi fél által történő aláírását követő **legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül** számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra kerül.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv. Porga Gyula polgármester


Vida László Gábor
vevő


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

VKSA Zrt -nél 6 példát
2020.02.20

1 példát pénzügyi intézetnek. 2020.02.24