

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Eladó**, a továbbiakban, mint **Telekalakító eladó**

másrésztől **Leitold László** (születési neve: L. Veszprém,
emélyi azonosító jele: állampolgársága: magyar. adóazonosító jele
tartózkodási hely: utca 22.) 106. b. szám alatti
lakos, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő**, a továbbiakban, mint **Telekalakító vevő**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. TELEKALAKÍTÁS

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 5290/226** helyrajzi szám alatt felvett „szántó” művelési ágú, összesen 1 ha 4467 m² területű, 34.66 AK értékű belterületi ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/2. sorszám alatti bejegyzés szerint a földhivatal 42657/2014.06.27. számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog;
- III/3. sorszám alatti bejegyzés szerint a földhivatal 42657/2014.06.27. számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog;
- III/4. sorszám alatti bejegyzés szerint a földhivatal 42657/2014.06.27. számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog;
- III/5. sorszám alatti bejegyzés szerint a földhivatal 42657/2014.06.27. számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog;
- III/6. sorszám alatti bejegyzés szerint a földhivatal 402575/2/2020.03.25. számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog.


2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító vevő 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 5415** helyrajzi szám alatt felvett „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, összesen 709 m² területű, természetben a 8200 Veszprém, Paál László utca 22. szám alatt található belterületi ingatlan.


A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/4. sorszám alatti bejegyzés szerint a földhivatal 6092/1980.08.12. számú határozatával a Kőolajvezeték Vállalat (8600 Siófok) javára bejegyzett bányászolgalmi jog;
- III/9. sorszám alatti bejegyzés szerint a földhivatal 36299/2014.03.24. számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog.

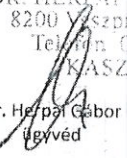
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó képviselőjében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan telekalakítási kérelmet nyújtott be. A Veszprém 5290/226 helyrajzi számú ingatlan 160 m² nagyságú részének az 5415 hrsz. alatti ingatlanhoz, telek-kiegészítésként történő értékesítéséről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 198/2020. (XII.05) számú határozatával döntött.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. a 8050107/6/2020. számú határozatával engedélyezte a fenti ingatlanok telekalakítását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által záradékolt 8-209-2020. számú változási vázrajz szerint.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
telekalakító eladó
kép: Porga Gyula polgármester


Leitold László
telekalakító vevő

FÖLDÉSI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Alfréd utca 8.
Telefon: 06-80-4211-811
KASZ: 36061482


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Pengyér *Föld eladó*
19.2020.12.14