

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzkönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **MPC Invest Ingatlanfejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 19-09-508637, rövidített elnevezése: MPC Invest Kft., statisztikai számjele: 13653361-6810-113-19, adószáma: 13653361-2-19, képviseli: Hajagos István ügyvezető) 8445 Csehbánya, Újtelep utca 41. székhelyű gazdasági társaság, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyetértően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 5007/28** helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 6369 m² területű belterületi ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan az alábbiak szerint **terhelt**:
 - 2.1. III/2. sorszám alatt vezetékjog a vázrajz szerinti területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára.
 - 2.2. III/3. sorszám alatt bányaszolgalmi jog az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára.
 - 2.3. III/4. sorszám alatt szennyvízvezetési szolgalmi jog Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára, a vázrajz szerinti 32 m² nagyságú területre.
3. A tulajdoni lapon az alábbi **elintézetlen széljegyek** szerepelnek:
 - 3.1. 410016/2020.07.17. számon vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára.
 - 3.2. 411533/2020.08.10. számon vezetékjog iránti kérelem, E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára.
 - 3.3. 412905/2020.09.02. számon vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2020.11.18. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/100631/2020 megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
5. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának határozata és a pályázati ajánlat alapján összesen **nettó 40.000.000,- Ft-ban**, azaz negyvenmillió forintban határozzák meg.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az **adásvétel tárgyát képező ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 7.b) pontjában meghatározott építési teleknek minősül.**
7. **Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen jogügylet keretében megvalósuló ingatlan értékesítése forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.**
8. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban az 1. pontban megjelölt Veszprém 5007/28 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 6369 m² területű belterületi ingatlant nettó 40.000.000,- Ft., azaz negyvenmillió forint + 10.800.000,- Ft ÁFA, azaz tízmillió-nyolcszázezer forint általános forgalmi adó, vagyis összesen bruttó 50.800.000,- Ft., azaz ötvenmillió-nyolcszázezer forint vételárért az általa megtekintett és megismert állapotban.**

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó
képv.: Porga Gyula polgármester

MPC Invest Ingatlanfejlesztő és Vagyongazdálkodó
Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő
képv.: Hajagos István ügyvezető

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482