

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

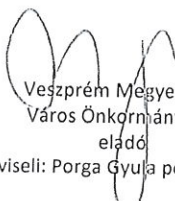
másrésztől **Tanai Istvánné** (születési neve: 'a, születési hely, idő: ' anyja neve 'zemélyi azonosító jele: ' adóazonosító jele: ' állampolgársága: magyar) 1. 2 a. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)


között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

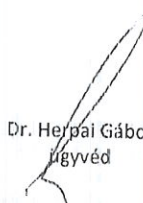
- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 854/C/1** helyrajzi számú, „gazdasági épület” megnevezésű, 10 m² területű társasházi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 16/1000 eszmei hányaddal, mely a természetben Veszprém, Csata útca 1. szám alatt található.

A tulajdoni lap 1/2. sorszám alatti bejegyzés szerint társasház jogi jelleg kerül feljegyzésre, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.
- A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlan **tehermentes**.
- Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2021.10.26. napján a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) lekérdezett 30005/105681/2021. számú nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.
- Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának határozata és pályázati ajánlat alapján összesen **300.000,- Ft-ban**, azaz háromezer forintban határozzák meg.
- Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépített ingatlanok minőségű.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.
- Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **300.000,- Ft.**, azaz háromezer forint vételárért.
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pontban megjelölt vételárát, vagyis **300.000,- Ft-t**, azaz háromezer forintot az alábbiak szerint teljesíti Eladó részére:


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó
képviselet: Porga Gyula polgármester


Tanai Istvánné
vevő


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Handwritten notes:
A...
V...