

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzkönyvi azonosító száma: 734202, képviselétében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

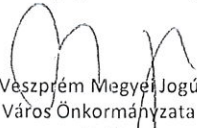
másrésről **Vajda Róbert e.v.** (születési neve: Vajda Róbert, születési hely, idő: Veszprém, anyja neve: Borsos Éva, személyi azonosító jele: 111111111111111111, adóazonosító jele: 111111111111111111, állampolgársága: magyar, adószáma: 111111111111111111, 9, egyéni vállalkozás székhelye: 8200 Veszprém, Gladsaxe utca 6.) 8220 Balatonalmádi, E. utca alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

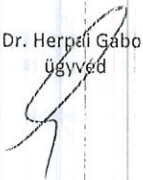
1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 4781/50** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 447 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Tirat-Carmel utca 4. szám alatt található ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlan **tehermentes**.
3. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Üttv.**) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2021.11.11. napján a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) lekérdezett 30005/111769/2021. számú nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 16/2021. (IX.23.) számú határozata és pályázati ajánlat alapján összesen **9.000.000,- Ft-ban**, azaz kilencmillió forintban határozzák meg.
5. Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépített ingatlannak minősül.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

6. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **9.000.000,- Ft.**, azaz kilencmillió forint vételárért.
7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pontban megjelölt vételárát, vagyis **9.000.000,- Ft-t**, azaz kilencmillió forintot az alábbiak szerint teljesíti Eladó részére:
 - a) Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy korábban pályázati biztosíték címen megfizetett Eladó


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó
képv. Porga Gyula polgármester

Vajda Róbert e.v.
vevő


Dr. Herpeli Gábor
ügyvéd