

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről **Siffel Zsolt** (születési neve: Siffel Zoltán, születési hely, idő: Veszprém, anyja neve: Gál Ildikó), személyi azonosító jele: 970901000000000000, adóazonosító jele: 820000000000000000, állampolgársága: magyar, értesítési címe: 8200 Veszprém, Haszkovó utca 16. A lph. 1 em. 1A. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

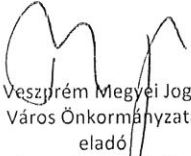
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:


1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 9635/2** helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 365 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban megjelölt ingatlant **terheli** a tulajdoni lap III/2. sorszáma alatt a 37380/2014.04.07. számú határozattal az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjog a 8/650/2013. számú vázrajz és a hatósági határozat szerinti 8 négyzetméter területre.
3. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2022.01.06. napján a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) lekérdezett 30005/1800/2022. számú nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 82/2021. (XII.09.) számú határozata és a pályázati ajánlat alapján összesen **2.000.000,- Ft-ban**, azaz kettőmillió forintban határozzák meg.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépítetlen ingatlan és az nem minősül építési teleknek.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

6. Eladó eladja, Vevő megveszi **1/1 arányban** az 1. pontban megjelölt ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban **2.000.000,- Ft.**, azaz kettőmillió forint vételárért.
7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pontban megjelölt vételárát, vagyis **2.000.000,- Ft-t**, azaz kettőmillió forintot az alábbiak szerint teljesíti Eladó részére:

a) Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy korábban pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **200.000,- Ft** összegű pénzt.

  
Veszprém Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
eladó  
képv. Porga Gyula polgármester

  
Siffel Zsolt  
vevő

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

FÜRDŐHERPAI SZALAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Almádi út 8.  
Telefon: 06-30-4212-810  
KASZ: 30061482